

Medienmitteilung

Loeb-Gruppe mit stabilem Umsatz und erfreulichem Gewinn; Rooftop-Restaurant erfolgreich eröffnet

Bern, 21. März 2024. Die Loeb-Gruppe konnte den Umsatz mit CHF 75,9 Mio. praktisch halten. Das Betriebsergebnis ist mit CHF 12,4 Mio. erfreulich. Nach einem Verlust im Vorjahr resultierte ein positives Gruppenergebnis von CHF 2,67 Mio. Die Dividende soll erhöht werden. Das Rooftop-Restaurant Nido konnte im Herbst eröffnet werden und trägt zur Attraktivität des Hauses bei.

Die Loeb-Gruppe erzielte 2023 einen Umsatz von CHF 75,9 Mio., was gegenüber dem sehr erfolgreichen Vorjahr einem leichten Rückgang von einem Prozent entspricht. Dieser Rückgang ist auf den garstigen Frühling und den sommerlichen Herbst zurückzuführen, der die Verkäufe im wichtigen Textilbereich negativ beeinflusste. Trotz dieser Ausgangslage konnte die Bruttomarge mit 45,6 Prozent praktisch gehalten werden. Der Betriebsaufwand erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr leicht um 0,7 Prozent auf CHF 32,6 Mio. Entsprechend sank auch das operative Ergebnis EBITDA um CHF 0,5 Mio. (-4,3 Prozent) auf einen nach wie vor erfreulichen Wert von CHF 12,4 Mio. Das Betriebsergebnis EBIT reduzierte sich aufgrund praktisch unveränderter Abschreibungen auf CHF 3,5 Mio., gegenüber CHF 4 Mio. im Vorjahr.

Die Jahresendrally an den Börsen trug zu einem deutlich verbesserten Finanzsaldo von CHF 0,4 Mio. bei. Dies, nachdem 2022 aufgrund des negativen Börsenumfelds noch ein negativer Saldo von CHF 4,8 Mio. resultiert hatte und das damals erfreuliche operative Ergebnis in einen Gruppenverlust verwandelte. 2023 hingegen weist die Loeb-Gruppe mit CHF 2,67 Mio. wiederum ein deutlich positives Gruppenergebnis aus.

Die an bester Lage gelegenen Liegenschaften der Loeb-Gruppe sind vollvermietet.

Auch 2023 führte Loeb das Investitionsprogramm weiter. Mit dem Bau einer Dachterrasse setzte das Unternehmen seinem Haupthaus die Krone auf. Das im Herbst eröffnete Restaurant Nido bereichert seither das Haus.

Die Loeb AG paarte auch 2023 Bewährtes mit innovativen Konzepten. So wurde zum Beispiel mit der Loeb-Clubkarte ein weiterer Meilenstein in der Kundenbindung umgesetzt. Der Concept Store maggs erhielt zum 10-jährigen Jubiläum einen neuen Online-Auftritt. Und im Loeb Lebensmittel bewirtschaftet Loeb die vormals an die Firma Ruprecht vermietete Fläche für Bio- und Reformprodukte wieder erfolgreich selbst und setzt damit auf Kontinuität.

Anträge des Verwaltungsrates zuhanden der Generalversammlung

Das positive Gruppenergebnis und die starke Eigenkapitalbasis erlauben es der Loeb Holding AG, die Ausschüttung je Aktie und Partizipationsschein zu erhöhen. Der Verwaltungsrat schlägt entsprechend der Generalversammlung der Aktionäre vom 30. April 2024 vor, eine um 25 Prozent höhere Dividende aus den Gewinnreserven auszuschütten. Die Dividende 2023 pro Partizipationsschein und Namenaktie B soll CHF 6.25 betragen, diejenige der Namenaktie A CHF 0.625. Wie in den Statuten vorgesehen, sollen zudem die Partizipant:innen eine Vorzugsdividende von CHF 0.15 je Titel erhalten.

Die Eigenkapitalquote beträgt sehr solide 60,5 Prozent (Vorjahr 60 Prozent).

Weitere Informationen:

Medienstelle Loeb Holding AG, medienstelle@loeb.ch, Tel: 031 320 75 49

Franz Wittwer, CFO Loeb Holding AG, franz.wittwer@loeb.ch

Medienmitteilungen der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/pressebereich/>

Zahlen und Fakten der Loeb-Gruppe: <https://www.loeb.ch/loeb-holding/investor-relations/>

Beilage: Kennzahlen und Finanzinformationen «Die Loeb-Gruppe auf einen Blick» sowie die Auszüge aus dem Geschäftsbericht der Seiten 17/18 Konsolidierte Bilanz/Erfolgsrechnung der Loeb-Gruppe

Die Loeb Gruppe auf einen Blick

	2023		2022		2021	
	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%	Mio. CHF	%
Bilanzsumme	269.4	100.0	271.4	100.0	261.7	100.0
Umlaufvermögen	62.7	23.3	67.1	24.7	69.4	26.5
Anlagevermögen	206.6	76.7	204.3	75.3	192.3	73.5
Fremdkapital	106.4	39.5	108.6	40.0	96.1	36.7
Eigenkapital	163.0	60.5	162.8	60.0	165.6	63.3
Investitionen	11.3		21.8		9.5	
Nettoerlös	75.9	100.0	76.7	100.0	69.0	100.0
Betriebsergebnis EBITDA	12.4	16.4	13.0	16.9	11.2	16.3
Betriebsergebnis EBIT	3.5	4.6	4.0	5.2	2.4	3.5
Finanzergebnis	0.4	0.5	-4.8	-6.3	1.6	2.3
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	3.9	5.1	-0.8	-1.0	4.0	5.8
Gruppenergebnis	2.7	3.5	-0.4	-0.5	5.9	8.6
Geldflussrechnung	-7.0		0.6		5.3	
Geldzufluss aus Geschäftstätigkeit	7.0		15.3		16.0	
Geldzu- bzw. -abfluss aus Investitionstätigkeit	-11.2		-21.9		-10.4	
Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2.8		7.2		-0.3	
Mitarbeitende per 31.12. (Vollzeitstellen)	274		275		267	
Dividenden- und Kapitalausschüttungen	3.1		2.5		2.5	
Vorzugsdividende pro PS in CHF ¹	0.15		0.15		0.15	
Dividende pro PS in CHF ¹	6.25		5.00		5.00	

¹ Vorbehalten der Genehmigung durch die Generalversammlung der Aktionäre

Konsolidierte Bilanz der Loeb Gruppe

	31.12.2023		31.12.2022		Veränderung	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%	CHF 1000	%
Flüssige Mittel	11'209		18'235		-7'026	
Wertschriften	31'261		29'695		1'566	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'142		3'371		-1'229	
Andere Forderungen:						
– Dritte	811		838		-27	
– Nahestehende	0		26		-26	
Aktive Rechnungsabgrenzung	550		672		-122	
Vorräte	16'758		14'228		2'530	
Umlaufvermögen	62'731	23.3	67'065	24.7	-4'334	-6.5
Immaterielles Anlagevermögen	1'625		1'503		122	
Grundstücke und Gebäude	187'853		182'295		5'558	
Einrichtungen und Mobilien	15'417		17'431		-2'014	
Anlagen in Bau	0		1'020		-1'020	
Anlagen in Leasing	503		838		-335	
Aktiven aus Arbeitgeberbeitragsreserven	1'088		1'077		11	
Langfristige Finanzanlagen	145		145		0	
Anlagevermögen	206'631	76.7	204'309	75.3	2'322	1.1
Aktiven	269'362	100.0	271'374	100.0	-2'012	-0.7
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'835		5'485		-2'650	
Andere Verbindlichkeiten:						
– Dritte	9'417		9'339		78	
– Stiftungen	320		2		318	
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	347		341		6	
Kurzfristige Rückstellungen	1'435		1'756		-321	
Passive Rechnungsabgrenzung	878		1'040		-162	
Kurzfristiges Fremdkapital	15'232	5.7	17'963	6.6	-2'731	-15.2
Langfristige Bankschulden (Hypotheken)	70'000		70'000		0	
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	175		522		-347	
Rückstellungen für Latente Steuern	19'473		18'437		1'036	
Übrige langfristige Rückstellungen	1'500		1'680		-180	
Langfristiges Fremdkapital	91'148	33.8	90'639	33.4	509	0.6
Fremdkapital	106'380	39.5	108'602	40.0	-2'222	-2.0
Aktienkapital	750		750		0	
Partizipationskapital	702		702		0	
Kapitalreserven (Agio)	9'904		9'904		0	
Gewinnreserven	151'626		151'416		210	
Eigenkapital	162'982	60.5	162'772	60.0	210	0.1
Passiven	269'362	100.0	271'374	100.0	-2'012	-0.7

Konsolidierte Erfolgsrechnung der Loeb Gruppe

	2023		2022		Veränderung	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
Nettoerlös	75'928	100.0	76'666	100.0	-738	-1.0
Warenaufwand	-41'305		-41'636			
Bruttogewinn	34'623	45.6	35'030	45.7	-407	-1.2
Konzessionsertrag	8'030		8'073			
Miet- und Übriger Ertrag	2'358		2'242			
Betriebsertrag	45'011	59.3	45'345	59.1	-334	-0.7
Personalaufwand	-20'877		-20'079			
Raumaufwand	-3'502		-3'722			
Unterhalt und Reparaturen	-1'125		-1'116			
Verkaufs- und Logistikaufwand	-4'340		-4'568			
Verwaltungsaufwand (inkl. Kapitalsteuer)	-1'805		-2'111			
Marketing- und Werbeaufwand	-934		-767			
Betriebsaufwand	-32'583	-42.9	-32'363	-42.2	-220	0.7
Betriebsergebnis EBITDA	12'428	16.4	12'982	16.9	-554	-4.3
Ordentliche Abschreibungen	-8'942		-8'961			
Betriebsergebnis EBIT	3'486	4.6	4'021	5.2	-535	-13.3
Finanzertrag	2'310		866			
Finanzaufwand	-1'939		-5'633			
Ordentliches Ergebnis vor Steuern	3'857	5.1	-746	-1.0	4'603	-617.0
Ausserordentlicher Erfolg (Ertrag (+); Aufwand (-))	0		0			
Ergebnis vor Steuern	3'857	5.1	-746	-1.0	4'603	-617.0
Steueraufwand (-) / -ertrag / (+) (Gewinnsteuer)	-1'192		340			
Gruppenergebnis	2'665	3.5	-406	-0.5	3'071	-756.4